

Voæe Srbije

Jugoistoèna Evropa je regija sa najveæim rastom u Evropi. Za kompanije koje æele da poènu ili prošire svoj posao u ovoj regiji, SRBIJA je pravo mesto za to. Zbog mnogobrojnih razloga, SRBIJA je jedina zemlja izvan èlanica CIS koja ima slobodno-trgovinski dogovor sa Rusijom, što otvara moguænost ulaska na njeno træište za preko 150 miliona ljudi.

Srbija se nalazi u centru slobodno-trgovinske regije u Jugoistoènoj Evropi èime otvara moguænost za ulazak velikog broja ljudi na njeno træište. Lokalno srpsko træište je meðu najveæim u ovoj regiji (7,5 miliona stanovnika). Dalje, srpska ekonomija je porasla za 7,6% u 2004. godini (ukupan društveni proizvod) i oèekuje se da nastavi sa takvim rastom što æe dovesti do daljeg rasta kupovne moæi i ekspanzije domaæeg træišta.

Funkcionisanjem u Srbiji, kompanije u potpunosti mogu izvuæi koristi od proizvodnje van EU, a sa druge strane postoji moguænost lakog ulaska na evropsko træište Evropske Unije. Srbija predstavlja prirodni èvor izmeðu Jugoistoène Evrope i zapadne i centralne Evrope i smeštena je na mestu gde se spajaju jedni od najvaænijih transportnih koridora izmeðu Zapadne Evrope i Srednjeg Istoka (Pan- evropski koridor br.10 i br.7). Izvanredan ljudski kapital po konkurentnim cenama Svake godine hiljade mladih ljudi diplomira na fakultetima i višim školama. Visoko obrazovani ljudi, sposobni za brzo uèenje, okrenuti ka novim tehnologijama, dobro upoznati sa Informacionim tehnologijama i odlièno upoznati sa stranim jezicima predstavljaju isinski kapital Srbije. S druge strane, Srbija takoðe poseduje dobro obuèenu i produktivnu radnu snagu sa bogatim iskustvom kako u menadæmentu tako i u proizvodnji. Tradicija u saradnji sa stranim kompanijama kao i decenijsko otvaranje ka zapadnim kulturama i vrednostima ostavila je uticaj na njihove ukupne sposobnosti. Dalje, ovaj izvanredan ljudski kapital je raspoloæiv po veoma konkurentnim cenama. Cena radne snage u Srbiji je meðu najniæim u ovom regionu, a znaèajno niæa od cene radne snage u dræavama èlanica EU.

Povoljan poreski sistem Poreski sistem u Srbiji je najpovoljniji u regionu. Srbija ima najniæi porez na profit u Evropi koji iznosi 10%. **INVESTICIONE POGODNOSTI** Ulaganja u osnovna sredstva Poreski obaveznici koji investiraju u osnovna sredstva oslobaðaju se poreza i do 20% u odnosu na vrednost investicije te godine. Poreske olakšice limitirane su na 50% od razrezanog poreza u godini kada je investirano. Neiskorišæeni deo od poreskih olakšica moæe se dalje prenositi u narednih 10 godina.

Zapošljavanje novih radnika Poreski obaveznici koji zapošljavaju nove radnike osloboðeni su od poreza ekvivalentno vrednošæu bruto zarada novozaposlenih radnika plus odgovarajuæi socijalni doprinosi koje uplaæuju ti radnici. Za Vaše velike investicije Poreski obaveznici koji investiraju više od 7.4 miliona eura u osnovna sredstva i zaposle najmanje 100 novih radnika nisu duæni da plaæaju porez naprihode sledeæih 10 godina, a li pod uslovom da osnovna sredstva u koje je uloæeno se koriste u onim aktivnostima za koje je taj obaveznik registrovan. Ostale pogodnosti

- Uvoz opreme, osnovnih sredstava kao igraðevinskog materijala od strane stranih investitora u zemlji osloboðen je carinskih obaveza.

- Uvoz sirovog materijala, polu-gotovih proizvoda koji sluæe za dalju produkciju, od strane stranog investitora u našoj zemlji osloboðeni su carinskih i drugih uvoznih obaveza

- Liberalizacija odgovarajuæih zakona stvara moguænost da stranci stièu prava nad vlasništvom u Srbiji.

PROIZVODNJA VOÆA Blagoslovena sa veoma plodnom zemljom i izuzetno povoljnom klimatskim uslovima, poljoprivreda je oduvek bila vaæna komponenta srpske ekonomije. Ukupna površina obradive zemlje doseæe i do 6 miliona hektara od èega je 85% u privatnom vlasništvu. Ukupna površina zemlje sa voæem iznosi oko 310 hiljada hektara.

Srbija ima idealne klimatske uslove za uzgajanje voæa. Teritorije bogate mikroklimatskim uslovima savršeno pogoduju za proizvodnju voæa i stvaraju moguænost za obeæavajuæi razvoj ovog sektora poljoprivrede. Njena crnica je i dalje jedna od najèistijih zemljišta u Evropi, veæina voæa se uzgaja u gotovo savršenim uslovima, bere se ruèno i paæljivo se skladišti i pakuje. Uzgajanje voæa u Srbiji èiji vaænost leæi u kvalitetu i ukusu voæa, u zbatnoj meri se razlikuje od velikih industrijskih farmi na Zapadu jer je èinjenica da veæina srpskog voæa se uzgaja na manjim privatnim farmama.

Srpska industrija prerade voæa se odlièno razvija i ima tendenciju da postane lider u rastu izvoza ove zamlje. Trenutno, srpska preraðivaèka industrija izvozi sokove, koncentrate, pekmez, smrznuto i suvo voæe. Najbolji srpski sokovi kao glavni sastojak su oduvek koristili najkvalitetnije voæe iz naše zemlje, a danas ti sokovi kao srpski brend beleæe najbræi rast u izvozu.

Potrebe za spskim voæem konstantno su u porastu, a izvoz pokazuje uzlazni trend ne samo u kvantitetu veæ i u broju zemalja koje postaju uvoznik ovog srpskog brenda. U 2004.

godini Srbija je izvezla oko 163 miliona dolara u voæu i voæenim proizvodima. Veæina srpskog izvoza odlazi u EU, a pošto u EU standardi po pitanju zdravlja postaju sve striktniji mnoge kompanije su odmah odgovorile uvoðenjem standarda kvaliteta poput HACCP.

POVOLJNE PRILIKE ZA INVESTICIJE Povoljne prilike za investiranje u preradu voæa obezbeðene su kvalitetom sirovina koje se koriste u ovoj proizvodnji. Kao dodatak tome, treba napomenuti da stani investitori ima ju svu potrebnu pomoæ i podršku od strane poznatih srpskih istraæivaèkih instituta èiju bazu èine visoko-obuèeni tehnolozi. Godine iskustva u ovom sektoru, koji se smatra jednim od najboljih u Srbiji, mogu doneti zanèajne konkurentske prednosti na svetskom træištu.

Kvalitetni proizvodi, pravljeni od najboljih sirovina mogu se prodavati gotovo u celom svetu. S obzirom da je poljoprivreda oduvek bila veoma vaæna za srpsku privredu, postoji veliki broj voænjaka koji su u prizvodnoj upotrebi. Tokom sankcija i perioda neinvestiranja u srpsku privredu, veliki broj plantaæa je radila sa zastarelom tehnolgijom koja nije bila modernizovana još od 1980. godine.

Ipak, Srbija i dalje poseduje kvalifikovanu radnu snagu sa neprocenjivim iskustvom, plodno zemljište i kvalitetno voæe. Ulaganje u modernizaciju srpskih proizvodnih kapaciteta nudi stranim investitorima priliku za znaèajne uštvede kao i brz povraæaj uloæenog novca.

Investiranje u Srbiju æe znatno olakšati investitorima

ulazak na jedno od najzanimljivijih i najunosnijih tržišta u regionu. Položajem u centru Balkana kao i sklopljenim slobodno-trgovinskim ugovorima sa svim zemljama u okruženju, otvara mogućnost da se deluje i snabdeva čitav region iz Srbije. Treba dodati da je Srbija jedina zemlja van CIS koja ima slobodno-trgovinski ugovor sa Rusijom – to dalje implicira da delovanjem iz Srbije se znatno povećava mogućnost zarade na uloženi novac izvozom robe u Rusiju.

Bilo da izaberete investiranje u postojeće kompanije ili da započnete sopstveni posao, budite sigurni da će te moći iskoristiti sve pogodnosti koje ova zemlja nudi. Nezavisno od vaših ciljeva, vizija, izazova i zahteva, investiranje u Srbiju će biti od veoma značajno i profitabilno iskustvo.